

CỤC THADS TP. HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THADS
QUẬN BÌNH THẠNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 450/TB-THADS

Quận Bình Thạnh, ngày 01 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO (lần 4)
Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá
hoặc bán đấu giá không thành
Quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án

Kính gửi: - Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương, Địa chỉ: 2C Phó Đức Chính, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh (đại diện theo ủy quyền là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương- Chi nhánh Bình Hòa);

- Ông Phan Ngọc Thơ và bà Nguyễn Thị Kim Quyên, địa chỉ: 376/5 Chu Văn An, Phường 12, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ khoản 1 khoản 5 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 950/2022/QĐST-DS ngày 01 tháng 06 năm 2022 của Tòa án nhân dân Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 597/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1904/QĐ-CCTHADS ngày 15/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 59/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 03 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá và Báo cáo kết quả Thẩm định giá số 01645/2023/CT.VASKA ngày 21 tháng 08 năm 2023 của Công ty TNHH Tư vấn và Thẩm định Vaska;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 56/23/ĐGTS-THADS ngày 05 tháng 09 năm 2023 giữa Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang và Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 192/24/CV-NG ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận Bình Thạnh thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương, Địa chỉ: 2C Phó Đức Chính, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, Tp. Hồ Chí Minh (đại diện theo ủy quyền là Ngân hàng TMCP Sài Gòn Công Thương- Chi nhánh

Bình Hòa); số 139-141-143 Nơ Trang Long, Phường 12, Quận Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh;

Người phải thi hành án: Ông Phan Ngọc Thơ và bà Nguyễn Thị Kim Quyên, địa chỉ: 376/5 Chu Văn An, Phường 12, Quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

Nội dung: Căn cứ thông báo về việc không có người tham gia đấu giá tài sản số 192/24/CV-NG ngày 31 tháng 01 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang thì đến hết hạn tham gia đăng ký đấu giá (17h00 ngày 30/01/2024) không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất, tại thửa đất số 431, tờ bản đồ số 31 tại địa chỉ 376/5 Chu Văn An, phường 12, quận Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 859614, số vào sổ cấp GCN: CH03796 do Ủy ban nhân dân quận Bình Thạnh cấp ngày 27/07/2017, cho bà Nguyễn Thị Phụng đã được chuyển nhượng cho ông Phan Ngọc Thơ và bà Nguyễn Thị Kim Quyên theo hợp đồng số 8949 ngày 19/4/2018 do Phòng Công chứng số 6 chứng nhận, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 27/04/2018 và Bản đồ hiện trạng vị trí do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến ốc lập được Trung tâm Kiểm định Bản đồ và Tư vấn Tài nguyên Môi trường – Sở Tài nguyên Môi trường thành phố Hồ Chí Minh kiểm tra nội nghiệp ngày 12/06/2023; Bản vẽ sơ đồ nhà đất do Công ty TNHH Đo đạc – Tư vấn Kiến ốc lập ngày 03/07/2023 với giá khởi điểm là **5.406.223.205 đồng** (Năm tỷ, bốn trăm lẻ sáu triệu, hai trăm hai mươi ba ngàn, hai trăm lẻ năm đồng) nhưng không có khách hàng đăng ký mua.


Căn cứ theo Khoản 2 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 quy định “*Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án. Trường hợp người được thi hành án đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án, trong thời hạn 10 ngày, kể từ ngày nhận được thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành thì Chấp hành viên thông báo cho người phải thi hành án biết*”.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Mỗi lần giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó.

Vậy, thông báo để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSNDQ. Bình Thạnh;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS Tp.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Thị Thúy